

Criar encontros, fazer história.

Revogação da Oferta de CIC do Edifício Upcon Aurora / Go Inn República

São Paulo, 12 de julho de 2023

COMUNICADO AO MERCADO

UPCON SPE 20 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de incorporadora e ofertante, no âmbito da oferta pública de distribuição de contratos de investimento coletivo ("CIC") vinculados à alienação de 3.874 frações de tempo ("*Time-Sharing*"), correspondentes à divisão de cada uma das 298 unidades autônomas hoteleiras do condomínio denominado "*Edifício Upcon Aurora / Go Inn República*" ("Empreendimento") em 13 frações de tempo, registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em 13 de abril de 2022, nos termos do Ofício nº 127/2022/CVM/SRE/GER-2, Processo SEI N.º 19957.000156/2022-33, vem, em atenção ao artigo 28, da Resolução CVM nº 86, de 31 de março de 2022, comunicar ao mercado que, em razão da adoção de uma nova estratégia comercial, não irá seguir com o projeto do Empreendimento, de modo que, nos termos do artigo 28, da Resolução da CVM nº 86, de 31 de março de 2022, **desistiu da incorporação do Empreendimento** e, portanto, decidiu **REVOGAR A OFERTA** ("Revogação da Oferta").

A Incorporadora realizou contato telefônico e encaminhou, por e-mail, comunicado, informando sobre a Revogação da Oferta a todos os investidores que já haviam aceitado a Oferta.

Em virtude da Revogação da Oferta, os investidores que já haviam aceitado a Oferta deverão celebrar o distrato referente a seu investimento nos CIC do Empreendimento, podendo optar, a seu critério, **(a)** pela restituição de 100% (cem por cento) dos valores pagos pelo investidor (parcelas imobiliárias e corretagem), em parcela única, com a devida correção, em até 180 (cento e oitenta) dias contados da presente data, na forma prevista no prospecto definitivo da Oferta, ou **(b)** pela utilização dos valores já pagos pelo investidor para a aquisição de outros produtos do portfólio da Gafisa S/A, na qualidade de controladora da Incorporadora.

Canais de Relacionamento:

Para maiores esclarecimentos, entre em contato com o Time de Relacionamento com o Cliente, através dos canais de Relacionamento.



Telefones: (11) 3090-8989/0800 111 9000 | 2ª a 6ª - 09 às 18h



Chat: <https://portalgafisa.imobflow.com.br/> | 2ª a 6ª - 09 às 17h



WhatsApp: (11) 3090-8989 | 2ª a 6ª - 09 às 17h



E-mail: relacionamento@gafisa.com.br | Atendimento em 24hs úteis

Salve rapidamente todos os contatos da Central de Relacionamento Gafisa no seu celular, aproximando a câmera e escaneando o QR Code.



Atenciosamente,

Relacionamento com o Cliente.